



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 399

9 Μαΐου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση στο Ο.Τ. 167Α σχεδίου πόλης Αγρινίου Νομού Αιτωλοακαρνανίας.....	1
Τροποποίηση στα Ο.Τ. 31 και 32Β σχεδίου πόλης Αγρινίου, Νομού Αιτωλοακαρνανίας.....	2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 969 σχετ. 2085/05, 3190/05	(1)
Τροποποίηση στο Ο.Τ. 167Α σχεδίου πόλης Αγρινίου Νομού Αιτωλοακαρνανίας.	

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.»
2. Τις διατάξεις του ν. 2218/94/ΦΕΚ/Α' και του ν. 2240/1994/ΦΕΚ 153 Α' «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».
3. Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.1995 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτ/νίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/2000) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).
5. Την υπ' αριθμ. 97/2.6.2005 Εισήγηση του Τ.Π.Ε. Αγρινίου Ν. Αιτ/νίας.
6. Την υπ' αριθμ. 216/15.1.2003/ΦΕΚ 63/Β/24.1.2003 απόφαση Νομάρχη Αιτωλ/νίας περί Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων στους Βοηθούς Νομάρχες.
7. Την υπ' αριθμ. 546/2003 απόφαση Διοικητικού Εφετείου Πατρών με την οποία έγινε άρση της απαλλοτρίωσης λόγω παρέλευσης εύλογου χρονικού διαστήματος.
8. Την υπ' αριθμ. 177/2004 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Αγρινίου.
9. Τα τοπογραφικά διαγράμματα (5 +1 διαφάνεια) που συνοδεύουν την απόφαση, καθώς τις φωτογραφίες της περιοχής και τις εφημερίδες δημοσίευσης (4 φύλλα).
10. Το αποδεικτικό δημοσίευσης - τοιχοκόλλησης της 177/2004 απόφασης του Δ.Σ. Αγρινίου.
11. Τα αποδεικτικά επίδοσης σε όσους αναφέρονται στο τοπογραφικό.

12. Την υπ' αριθμ. Τ26425/26.8.2004 ανακοίνωση του Δήμου Αγρινίου.

13. Το υπ' αριθμ. Τ1043/2005 έγγραφο της Δ/σης Μελετών Δ. Αγρινίου.

14. Το υπ' αριθμ. Τ27804/7.9.2004 έγγραφο προς δημοσίευση της Τ26425/2004 ανακοίνωσης του Δήμου Αγρινίου.

15. Τις ενστάσεις των α) Αθανασίου και Νικολάου Τσίτσου του Σταύρου και β) Κων/νου Τσίτσου.

16. Την υπ' αριθμ. 362/2004 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Αγρινίου επι των ενστάσεων.

17. Την υπ' αριθμ. 52/2006 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Αγρινίου μαζί με το τοπογραφικό που την συνοδεύει και αναφέρονται στην αποζημίωση των κ. Αυγέρη.

18. Το υπ' αριθμ. 8387/13.3.2006 έγγραφο της Δ/σης Μελετών, Τμ Σχεδίου Πόλεως Δήμου Αγρινίου με το οποίο γνωστοποιήθηκε στο Συμβούλιο Χ.Ο.Π. η εγγραφή πίστωσης για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων τμημάτων.

19. Το απόσπασμα σχ. Πόλης Αγρινίου του 1966.

20. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία των εγκ. 1/61 και 8/75 του ΥΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

21. Την σύμφωνη γνώμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αιτ/νίας όπως διατυπώθηκε στην 9η /2005 πράξη, θέμα 4^ο αυτού.

22. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπ/σμού (αρθρ. 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005) (ΦΕΚ 154/Α), αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλης του Δήμου Αγρινίου Νομού Αιτωλοακαρνανίας στο Ο.Τ. 167Α. Αποφασίζουμε την επανυποβολή ρυμοτομίας στο Ο.Τ. 167Α, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι αυτής της απόφασης.

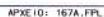
Η επιβολή εκ νέου της ρυμοτομίας κρίνεται απολύτως απαραίτητη για κυκλοφοριακούς λόγους και με την έγκριση της πίστωσης συντελείται άμεσα η απαλλοτρίωση προκειμένου να μην προκληθεί βλάβη στους κατόχους των ιδιοκτησιών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι 17 Απριλίου 2006

Ο Νομάρχης κ.α.α
Ο Αναπλ. Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΡΟΠΑΝΤΑΣ





ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ		ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ	
ΠΑΛΑΜΑ & ΜΑΒΙΑΝ			
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ		ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ 14/2004 ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ 369/04	
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ 369/04	
ΕΡΓΟ		ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 167Α (ΟΔΟΣ 3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ - ΦΙΛΙΑΣ - ΜΕΓΑΛΗΣ ΧΩΡΑΣ)	
ΒΕΣΗ		ΜΕΛΟΣ 11/4/08 ΟΔΟΣ 3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ - ΦΙΛΙΑΣ - ΜΕΓΑΛΗΣ ΧΩΡΑΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΑΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ 3ΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΑΛΑΜΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ 3ΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ 369/04		ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΔΙΕΥΡΕΣΗ 2004		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ 		ΣΦΡΑΓΙΣ 	
ΧΡΕΙΣΤΗ ΕΡΓΟΔΟΤΗ ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ		ΠΑΝ. ΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΠΡΩΤΟΔΟΧΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	

Αριθ. 993

(2)

Τροποποίηση στα Ο.Τ. 31 και 32B σχεδίου πόλης
Αγρινίου, Νομού Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
2. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994/ΦΕΚ/Α' και του ν. 2240/1994/ ΦΕΚ 153 Α' «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».
3. Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.1995 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτ/νίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/2000) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002)
5. Την υπ' αριθμ. 2012/05/413/14.3.2006 Εισήγηση του Τ.Π.Ε. Αγρινίου Ν. Αιτωλ/νίας.
6. Την υπ' αριθμ. 216/15.1.2003/ΦΕΚ 63/Β/24.1.2003 απόφαση Νομάρχη Αιτ/νίας περί Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων στους Βοηθούς Νομάρχες.
7. Την υπ' αριθμ. 355/2004 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Αγρινίου.
8. Την υπ' αριθμ. Τ 5593/16.2.2005 ανακοίνωση Δ/νσης Μελετών - Τμ. Πολ/κου Σχεδιασμού Δ. Αγρινίου.
9. Το αποδεικτικό δημοσίευσης - τοιχοκόλλησης της 355/2004 Απόφασης του Δ.Σ. Αγρινίου και το τοπογραφικό ανάρτησης που την συνοδεύει.
10. Τα τοπογραφικά διαγράμματα (5 φωτ/πιες + 1 διάφάνεια), τις εφημερίδες (4 φύλλα) και τις φωτογραφίες της περιοχής.
11. Τα ατομικά αποδεικτικά επίδοσης στους αναφερομένους στο τοπογραφικό διάγραμμα σε σχέση με την τροποποίηση.

12. Την υπ' αριθμ. Τ34592/10.10.2005 βεβαίωση Δ. Αγρινίου ότι δεν υπεβλήθη ένσταση κατά της 355/2004 απόφασης Δ.Σ. Δήμου Αγρινίου.

13. Το υπ' αριθμ. 24058/04/2005 έγγραφο της Δ/νσης Μελετών Τμ. - Σχ. Πόλης και Πολ/κου Σχεδιασμού Δήμου Αγρινίου.

14. Την υπ' αριθμ. Τ34591/10.10.2005 βεβαίωση Δημάρχου Αγρινίου ότι με την τροποποίηση όπως προτείνεται με την υπ' αριθμ. 355/2004 απόφαση Δ.Σ. δεν ρυμοτομείται κτίσμα με νόμιμη άδεια και δεν καθίσταται οικόπεδο από άρτιο μη άρτιο.

15. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία των εγκ. 1/61 και 8/75 του ΥΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

16. Την σύμφωνη γνώμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αιτ/νίας όπως διατυπώθηκε στην 5η /2006 πράξη, θέμα 3^ο αυτού.

17. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπ/σμού (αρθρ. 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005) (ΦΕΚ 154/Α), αποφασίζουμε:

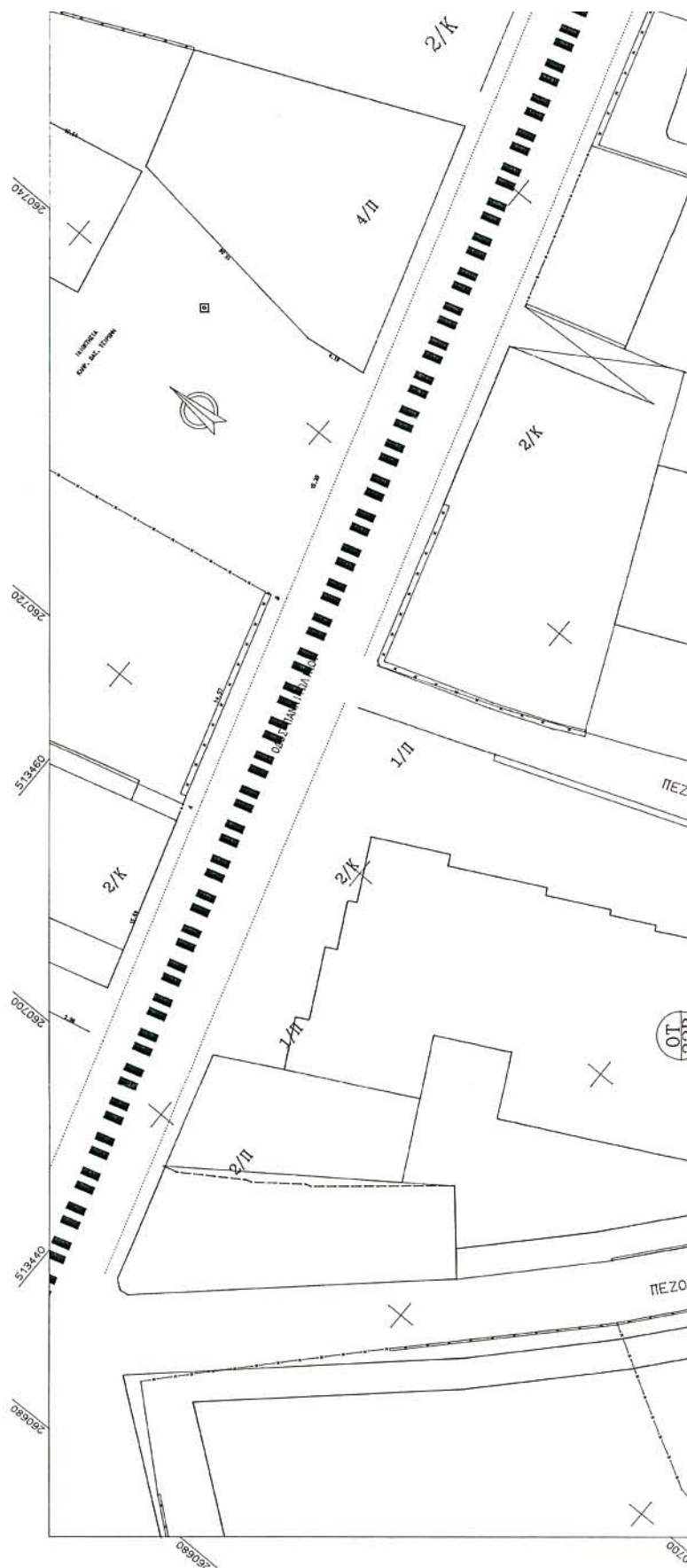
Εγκρίνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 31 και 32Β του Δήμου Αγρινίου Νομού Αιτωλοακαρνανίας έτσι ώστε να ρυμοτομούνται αμφίπλευρα οι ιδιοκτησίες και όχι σε βάρος μιας ιδιοκτησίας, όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι αυτής της απόφασης.

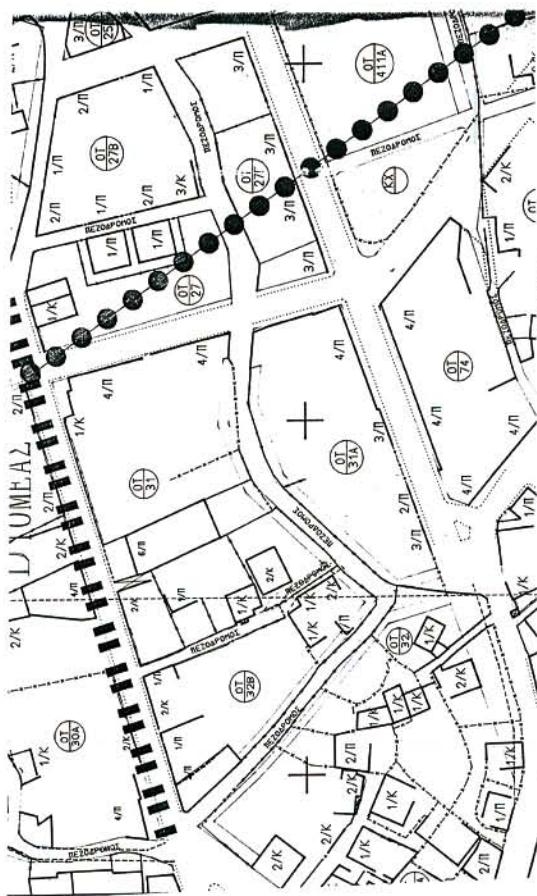
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 17 Απριλίου 2006

Ο Νομάρχης κ.α.α
Ο Αναπλ. Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΡΟΠΑΝΤΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 47 %





ΥΠΟΜΗΝΗ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

ΣΥΝΕΧΗΣ

Συμμετοχή

Μαυροίτοιχος

Μαυροίτοιχος με συμμετοχή

Επικλινιά

Κράπεδο

Κτίσμα

ΥΠΟΜΗΝΗ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ. ΝΑ ΚΑΤΑΡΤΗΘΕΙ

Ο.Γ. ΝΑ ΕΚΦΡΑΖΕΙ

Ο.Γ. ΝΑ ΕΚΦΡΑΖΕΙ

Ο.Γ. ΝΑ ΕΚΦΡΑΖΕΙ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥ. ΠΟΛΗΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Κανονας

μεταξύ 16-10-66

μετα το 1973 1966 και 1973

6 μ

8 μ

150 μ²

70%

2.2

2.2

2.2

2.2

2.2

2.2

2.2

2.2

2.2

2.2

2.2

ΠΥΛΑΙΑ: 45-46/15
ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΕΛΤΑ 142/142-6-1998
ΦΕΚ ΤΕΥΧΟΣ Δ. 463/3-1-1998

4ο παρ. Τελεφεύοντες συνάδου

το υπ. αρ. 2612/85/113 έγγραφο

του Πολυτεχνείου Αγρινίου

Αριθμ. 14.5.2006

ΟΡΟΙ ΣΤΑΘΕΡΕΣ

ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΤΕΚΤΟΝΑΙ

ΤΕΚΤΟΝΑΙ

ΤΕΚΤΟΝΑΙ

ΤΕΚΤΟΝΑΙ

ΤΕΚΤΟΝΑΙ

ΤΕΚΤΟΝΑΙ

ΤΕΚΤΟΝΑΙ

ΤΕΚΤΟΝΑΙ

ΤΕΚΤΟΝΑΙ

ΤΕΚΤΟΝΑΙ

ΤΕΚΤΟΝΑΙ

ΤΕΚΤΟΝΑΙ

ΤΕΚΤΟΝΑΙ

ΤΕΚΤΟΝΑΙ

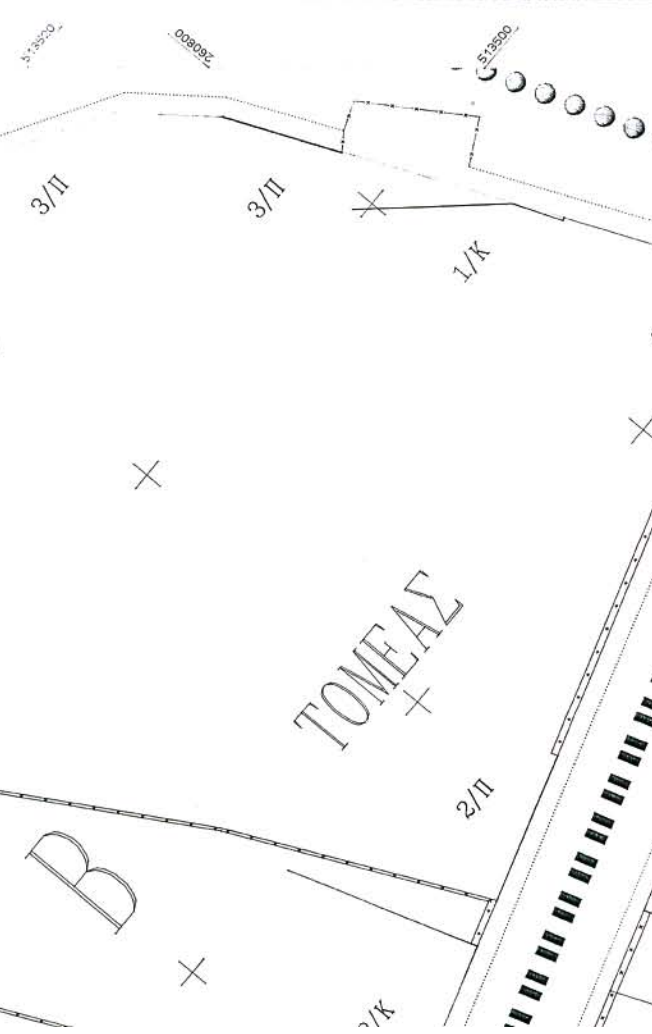
ΤΕΚΤΟΝΑΙ

ΤΕΚΤΟΝΑΙ

ΤΕΚΤΟΝΑΙ

ΤΕΚΤΟΝΑΙ

ΤΕΚΤΟΝΑΙ



Τηλέφωνο

26410-55391

26410-27119

26410-23898

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

Σκόπε 37 Αγρινίου

Ηρ. Πολυτεχνείου 20

5η οδό οδός Παναγιώτου

Προκόπου 124 Αθήνα

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

26410-55391

26410-27119

26410-23898

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

26410-55391

26410-27119

26410-23898

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

26410-55391

26410-27119

26410-23898

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

26410-55391

26410-27119

26410-23898

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

26410-55391

26410-27119

26410-23898

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

26410-55391

26410-27119

26410-23898

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

26410-55391

26410-27119

26410-23898

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

26410-55391

26410-27119

26410-23898

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

26410-55391

26410-27119

26410-23898

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

26410-55391

26410-27119

26410-23898

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

26410-55391

26410-27119

26410-23898

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

26410-55391

26410-27119

26410-23898

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

26410-55391

26410-27119

26410-23898

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

26410-55391

26410-27119

26410-23898

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

26410-55391

26410-27119

26410-23898

210-3609448

210-3609448

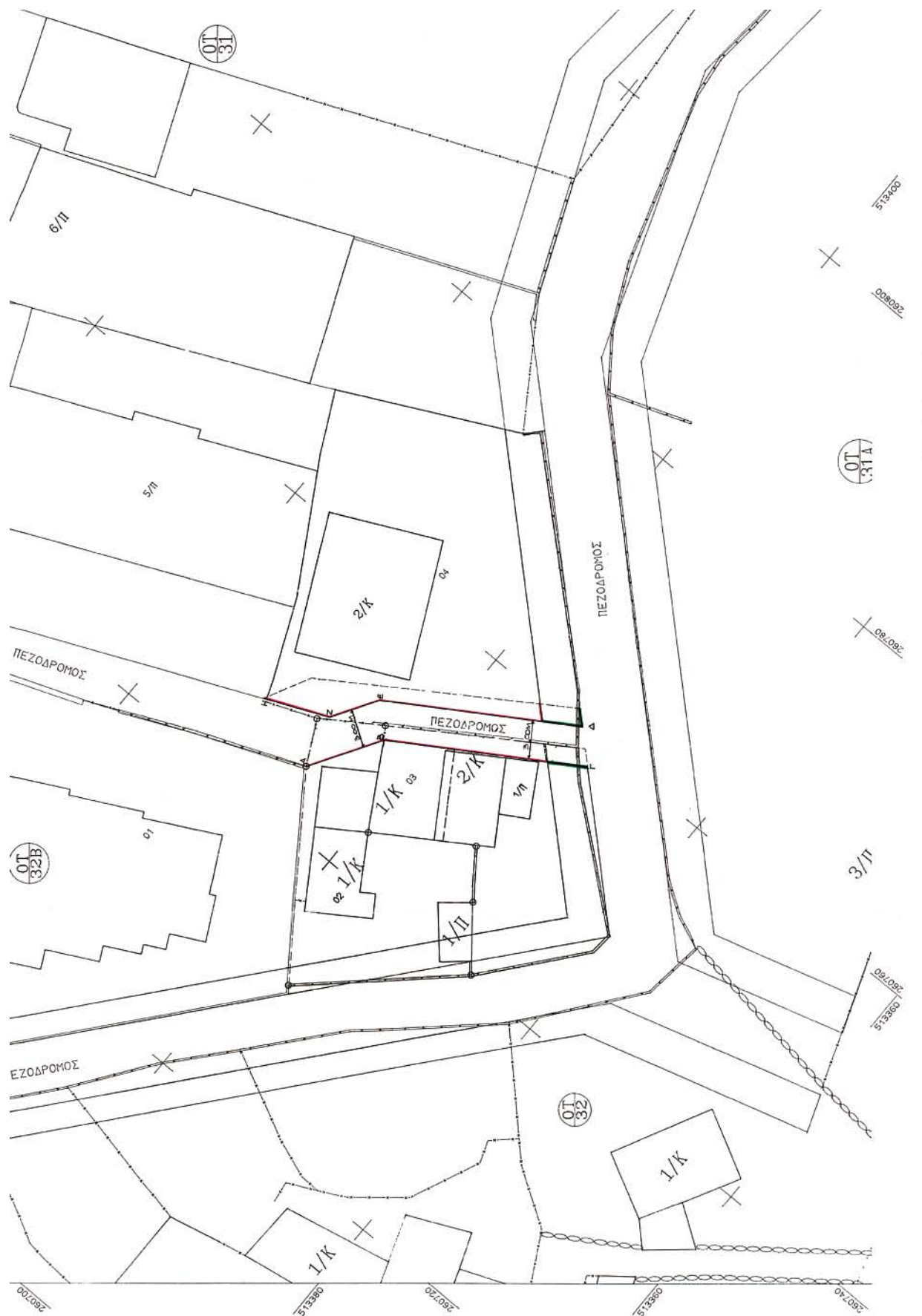
210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448

210-3609448



ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΙΣ ΕΝΔΕΙΞΕΩΝ ΤΗΣ ΠΡΟΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗΣ.

Χ
Α. 260744.468
Β. 260749.804
Γ. 260758.213
Δ. 260760.337
Ε. 260751.971
Ζ. 260746.469
Η. 260746.363

ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΒΑΙΝΑΣ Β. ΠΕΤΡΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Γεωγραφικού 20, 30100 Αγρίνιο
Τηλ. (0641)-29012, 31365
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΑΦΟΙ ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΜΑΛΚΟΥ

ΕΡΓΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΟΧΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ Ο.Τ. 31 ΚΑΙ 32Β

ΘΕΣΗ

Ο.Τ. 31 ΚΑΙ 32Β ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΤΟΛΙΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΟΤ. 31 ΚΑΙ 32Β ΤΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200

Μεσοκλήση 14/4/08

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 10-07-2004

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΤΑΡΓΙΑ

Υποπρόεδρος

Αρχηγός

ΠΕΤΡΟΣ ΒΑΙΝΑΣ

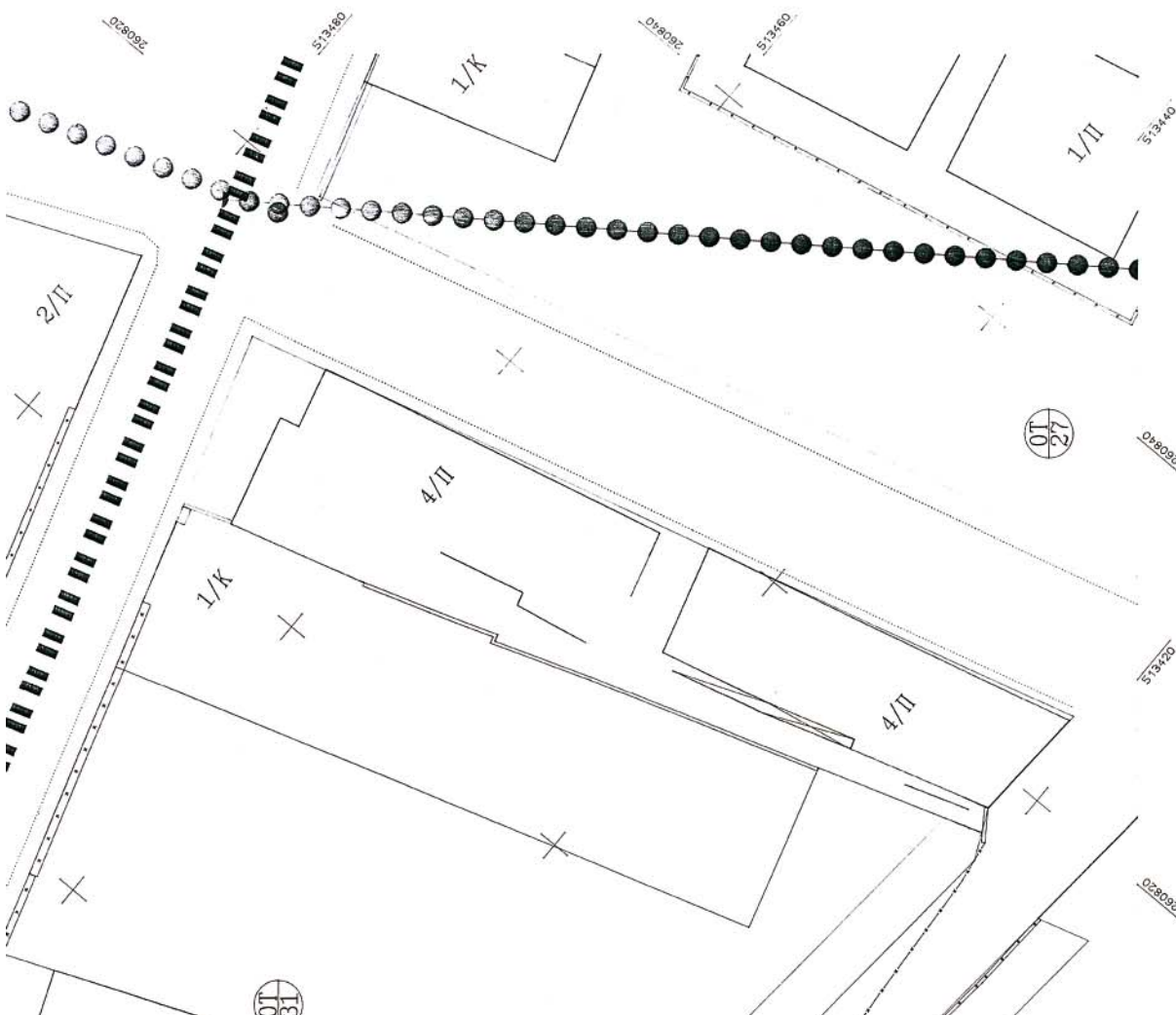
ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΕΡΓΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ

Γεωγραφικού 30 ΑΓΡΙΝΙΟ Τηλ. 31.365

ΑΔΜΗ 14366517 - ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ



04003990905060008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster@et.gr